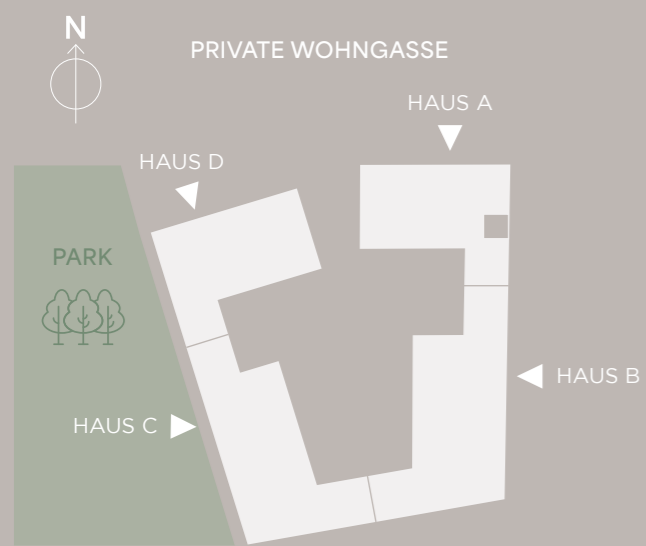


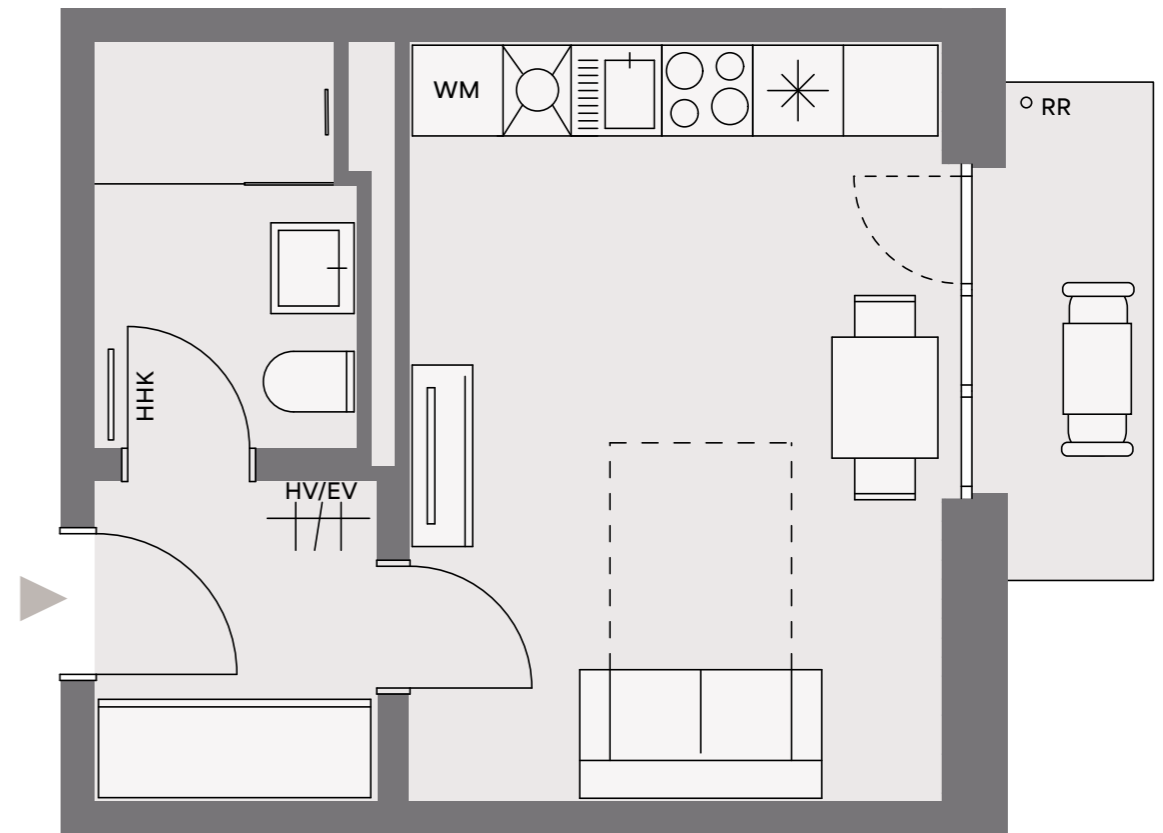
## 1-ZIMMER

WOHNUNG 19, 2. OG

Wohnen/Essen/Kochen/ Schlafen	18,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,55 m <sup>2</sup>
Flur	3,98 m <sup>2</sup>
Balkon 3,42 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>28,29 m<sup>2</sup></b>



In den Wohnflächen sind die Außenflächen (Balkone, Dachterrassen) mit ¼ ihrer Fläche enthalten und bis zu 8 m<sup>2</sup> pauschal mit ½ ihrer Fläche. Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.  
Stand Juni 2025



RR = Regenrohr  
WM = Waschmaschinenanschluss  
HV/EV = Heizverteiler/Elektroverteiler  
HHK = Handtuchheizkörper



Maßstab 1:50