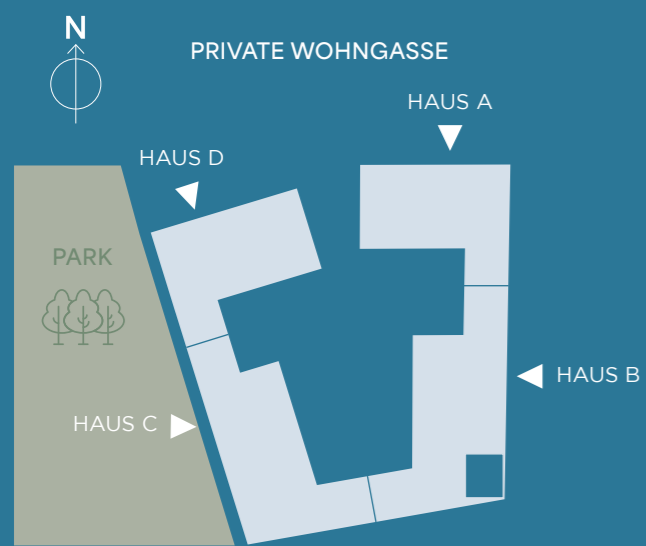


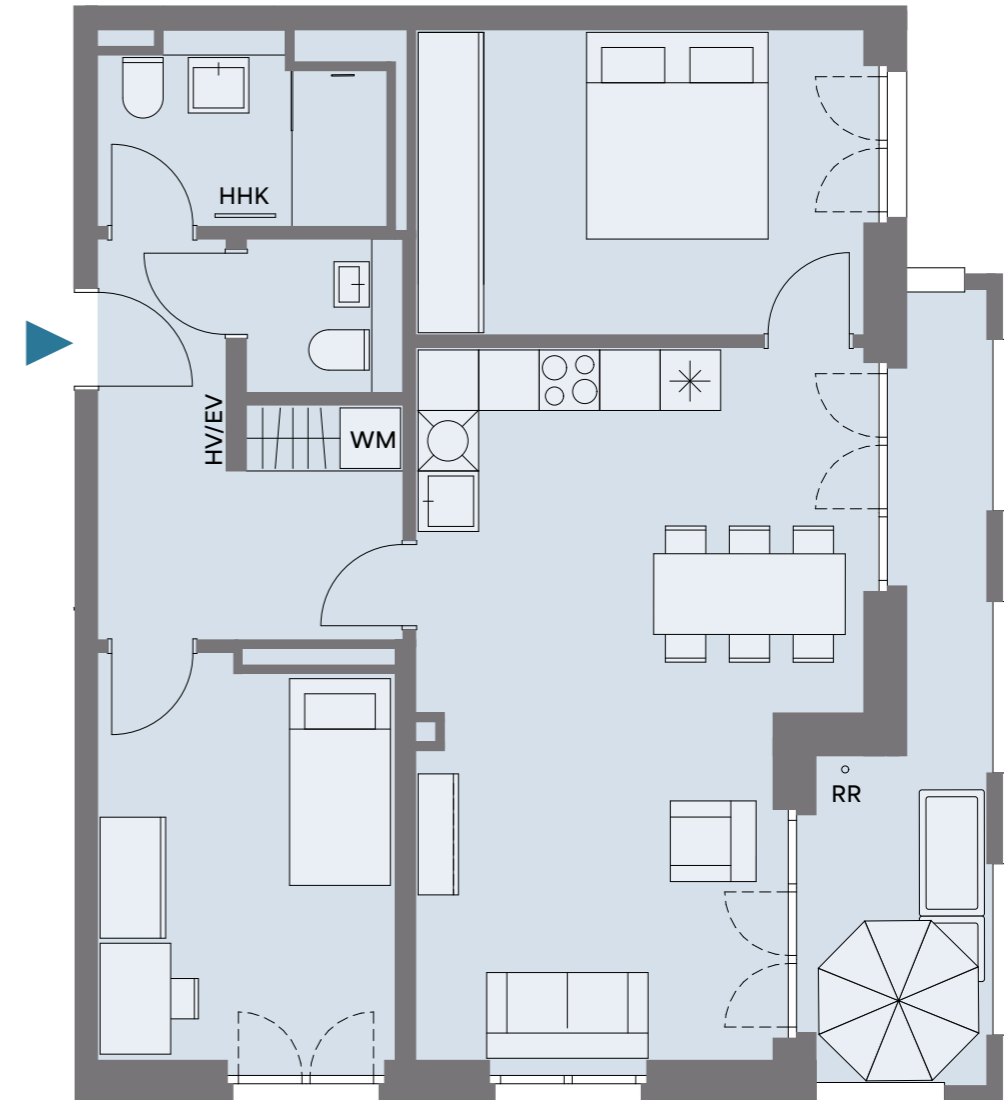
3-ZIMMER

WOHNUNG 74, 4. OG

Wohnen/Essen/Kochen	29,14 m ²
Schlafen	13,68 m ²
Kind	11,85 m ²
Duschbad	5,03 m ²
WC	2,37 m ²
Flur	9,02 m ²
Balkon 10,08 m ²	4,52 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	75,61 m²



In den Wohnflächen sind die Außenflächen (Balkone, Dachterrassen) mit ¼ ihrer Fläche enthalten und bis zu 8 m² pauschal mit ½ ihrer Fläche. Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Juni 2025



RR = Regenrohr
WM = Waschmaschinenanschluss
HV/EV = Heizverteiler/Elektroverteiler
HHK = Handtuchheizkörper



Maßstab 1:75 1 m