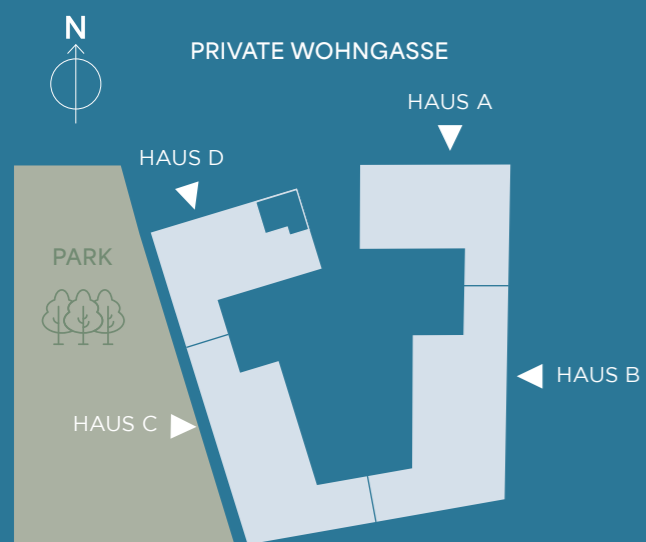


3,5-ZIMMER

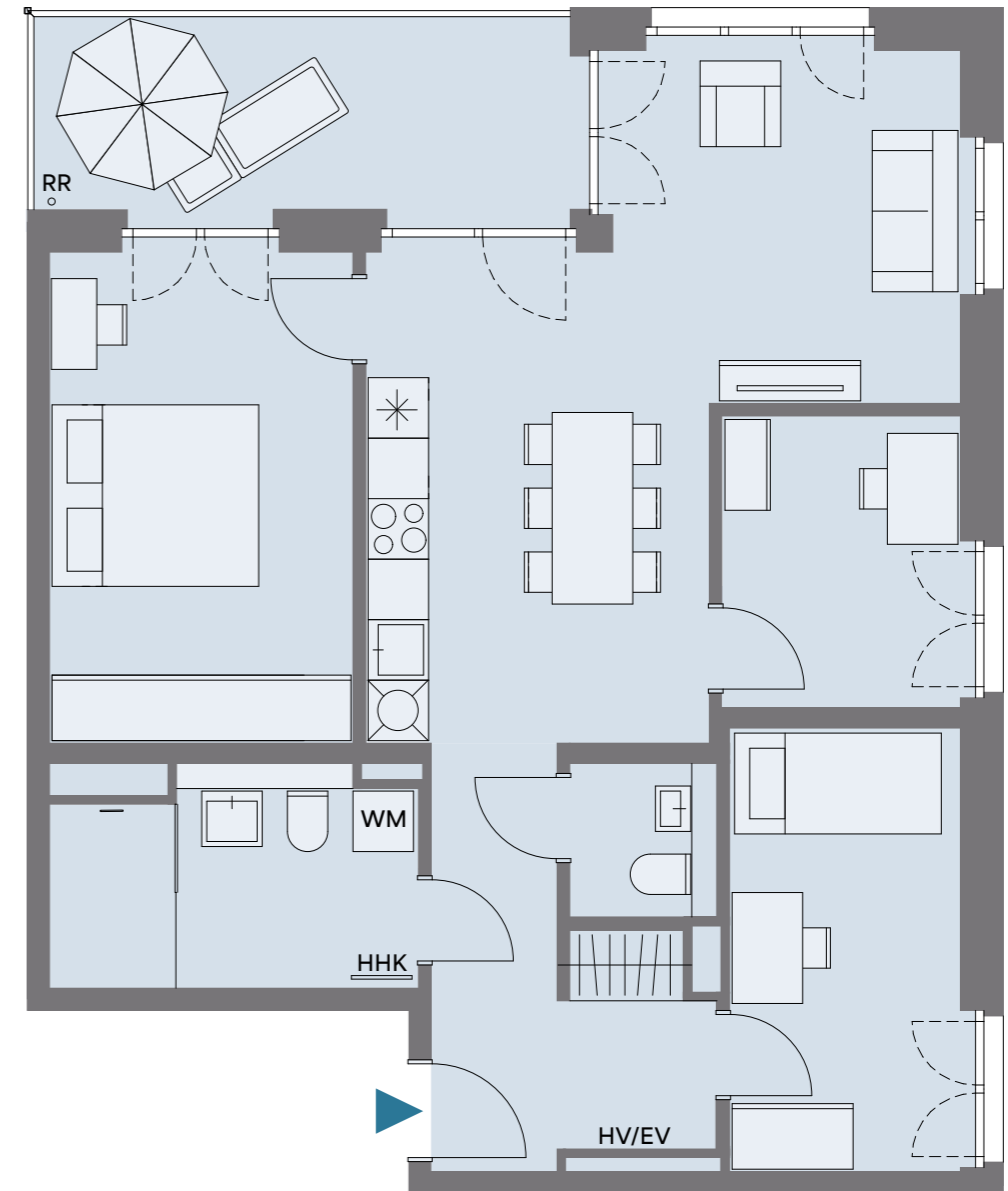
WOHNUNG 145, 2. OG

BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Kochen	28,34 m ²
Schlafen	14,89 m ²
Kind	10,31 m ²
1/2 Zimmer	7,08 m ²
Duschbad	7,49 m ²
WC	2,23 m ²
Flur	8,44 m ²
Balkon 11,16 m ²	4,79 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	83,57 m²



In den Wohnflächen sind die Außenflächen (Balkone, Dachterrassen) mit ¼ ihrer Fläche enthalten und bis zu 8 m² pauschal mit ½ ihrer Fläche. Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Juni 2025



RR = Regenrohr
WM = Waschmaschinenanschluss
HV/EV = Heizverteiler/Elektroverteiler
HHK = Handtuchheizkörper



Maßstab 1:75 1 m