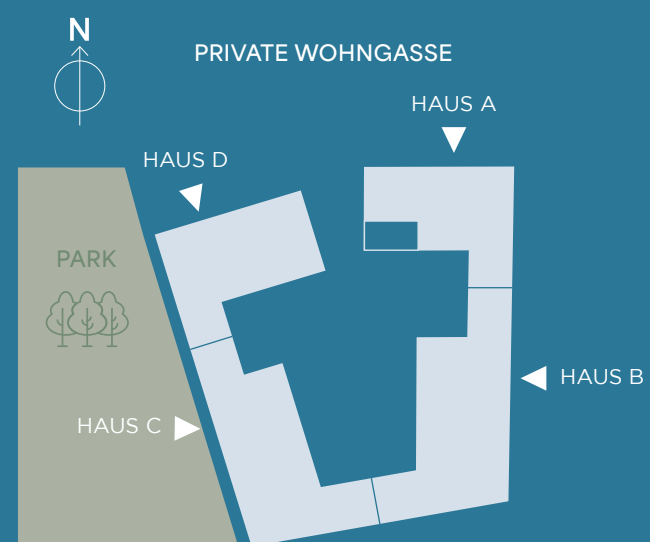


3,5-ZIMMER

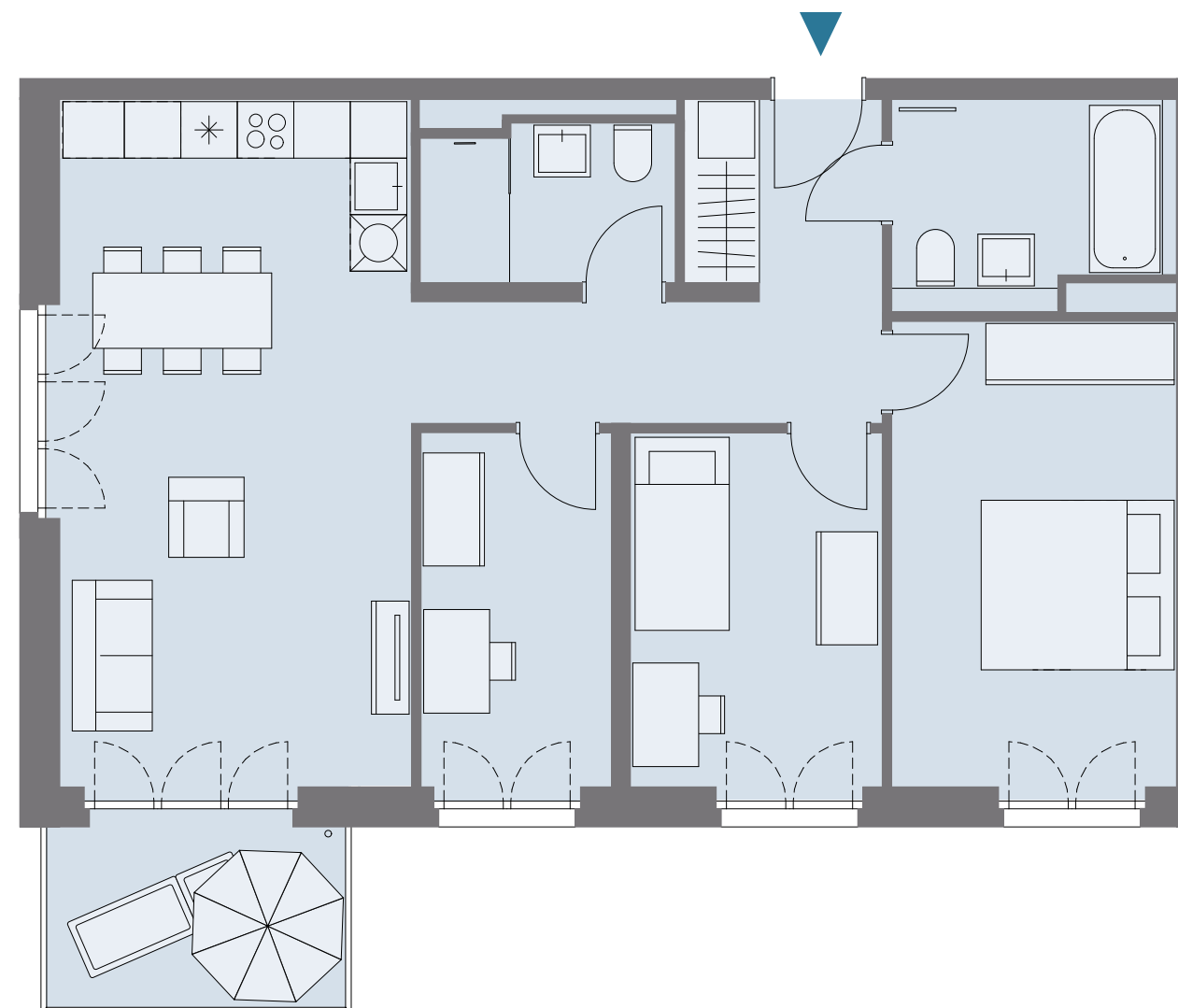
WOHNUNG 23, 3. OG

BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Kochen	27,95 m²
Schlafen	15,19 m²
Kind	10,29 m²
1/2 Zimmer	7,85 m²
Duschbad	4,44 m²
Bad	6,33 m²
Flur	10,81 m²
Balkon 6,52 m²	3,26 m²
WOHNFLÄCHE GESAMT	86,12 m²



In den Wohnflächen sind die Außenflächen (Balkone, Dachterrassen) mit ¼ ihrer Fläche enthalten und bis zu 8 m² pauschal mit ½ ihrer Fläche. Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.
Stand Juni 2025



RR = Regenrohr
WM = Waschmaschinenanschluss
HV/EV = Heizverteiler/Elektroverteiler
HHK = Handtuchheizkörper



Maßstab 1:75

1 m